

OCAK AYI HUKUK BÜLTENİ

MERHABALAR, BU BÜLTENİMİZDE 2024 YILI OCAK AYI İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN HUKUKİ DEĞİŞİMLER VE ÖNEMLİ KARARLAR ÜZERİNDEN İNCELEMELER GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ YAZIMIZ YER ALMAKTADIR.



02.01.2024 TARİHLİ RESMÎ GAZETE'DE 6102 SAYILI TÜRK TİCARET KANUNU'NUN 1530. MADDESİNDE DÜZENLENEN "MAL VE HİZMET TEDARİKİNDE GEÇ ÖDEMELERE UYGULANACAK FAİZ ORANI" BAŞLIKLİ HÜKMÜNE İLİŞKİN YENİ DÜZENLEME YAYIMLANDI

"13/01/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 1530. maddesinin yedinci fıkrası uyarınca mal ve hizmet tedarikinde alacaklıya yapılan geç ödemelere ilişkin temerrüt faiz oranının sözleşmede öngörülmediği veya ilgili hükümlerin geçersiz olduğu hallerde uygulanacak faiz oranı yıllık yüzde 48,00, alacağın tahsili masrafları için talep edilebilecek asgari giderim tutarı 1.310,00 Türk lirası olarak tespit edilmiştir.

Belirlenen bu oran ve tutar 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere yayım tarihine kadar yürürlüğe girer." Şeklinde düzenleme 01.01.2024 tarihi itibari ile yürürlüğe girdi.

Yeni düzenleme ile birlikte alacağın masrafları için talep edilebilecek asgari giderim ücreti 1.310,00 TL olarak belirlenmişken, taraflarca sözleşmede kararlaştırılmamışsa veya ilgili hükümlerin geçersiz olduğu halde, mal ve hizmet tedarikinde geç ödemeler için uygulanacak temerrüt faizi yıllık %48 olarak belirlenmiştir.

OCAK AYI HUKUK BÜLTENİ



"KATMA DEĞER VERGİSİ GENEL UYGULAMA TEBLİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ 18 OCAK 2024 TARİHİNDE RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANDI

Eklenen "16. Kart, Şifre, Kod ve Benzerlerinin Satışında KDV Uygulaması" başlıklı bölüm ile; karşılığı belirli bir ürün veya hizmet olan kart, şifre ve kodlarda KDV uygulaması, karşılığı belirli bir ürün veya hizmet olmayan kart, şifre ve kodlarda KDV uygulaması ile kart, şifre ve kod satışları ile diğer satışlara aracılık hizmetlerinden alınan bedellerde KDV uygulaması konularında açıklamalar yapılmıştır.

Aynı Tebliğ ile; Türkiye'de İkamet Etmeyenlere Özel Fatura ile Yapılan Satışlar bölümündeki istisnanın şartları arasında yer alan satılan malların bedelleri toplamının 2.000 TL'nin üzerinde olması gerekir ibaresindeki miktar 10.000 TL olarak değiştirilmiştir. Yolcu Beraberi Eşya (Türkiye'de İkamet Etmeyenlere KDV Hesaplanarak Yapılan Satışlar) bölümündeki alıcının, istisna kapsamında satış yapabilen satıcılardan aldığı malların faturada gösterilen bedelleri toplamının istisna sınırı KDV hariç 100 TL'den 1.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Ayrıca; Tebliğin "Taşımacılık İstisnası" başlıklı (II/C) bölümünün Transit ve Türkiye ile Yabancı Ülkeler Arasında Yapılan Taşımacılık İşlerinde İstisna kısmında bazı değişiklikler yapılmıştır.

OCAK AYI HUKUK BÜLTENİ



2024 YILI CMK ÜCRET TARİFESİ RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANDI

13.1.2024 tarihli Resmî Gazete'de "Ceza Muhakemesi Kanunu Gereğince Görevlendirilen Müdafi ve Vekillere Yapılacak Ödemelere İlişkin 2024 Yılı Tarifesi" yayımlandı.

Bu tarife uyarınca ücretler aşağıdaki şekilde belirlendi;

Bu Tarife uyarınca 1.1.2024 tarihinden geçerli olmak üzere;

Ceza Muhakemesi Kanunu gereğince yapılan hukuki yardımlara yönelik işlemlerde;

a) Soruşturma evresinde takip edilen işler için 2.292,00 TL,

b) Sulh ceza hâkimliklerinde takip edilen işler için 3.570,00 TL,

c) Asliye ceza mahkemeleri:

1) Takip eden davalar için 3.930,00 TL,

2) Seri muhakeme usulü uyarınca takip edilen işler için 1.641,00 TL,

ç) Ağır ceza mahkemelerinde takip edilen davalar için 7.050,00 TL,

d) Çocuk mahkemeleri:

1) Çocuk mahkemelerinde takip edilen davalar için 3.930,00 TL,

2) Çocuk ağır ceza mahkemelerinde takip edilen davalar için 7.050,00 TL,

e) İcra Ceza ve Fikrî ve Sınaî Haklar ceza mahkemesi gibi mahkemeler ile İnfaz Hâkimliklerinde takip edilen davalar için 3.930,00 TL,

f) Kanun yolları mahkemeleri:

1) Bölge adliye mahkemelerinde görülen duruşmalı davalar için 7.050,00 TL,

2) Yargıtayda görülen duruşmalı davalar için 7.937,00 TL.

OCAK AYI HUKUK BÜLTENİ



YANILTICI BİLGİ VERİLMESİ NEDENİYLE İDARİ PARA CEZASI

Rekabet Kurulu (“**Kurul**”), Sahibinden Bilgi Teknolojileri Pazarlama ve Ticaret A.Ş. (“**Sahibinden**”) hakkında emlak ve vasıta satış/kiralama platform hizmetleri pazarında veri taşımanın engellenmesi ve diğer yollarla hakim durumunu kötüye kullandığı gerekçesiyle RKHK md.6’yı ihlal edip etmediğinin tespitine ilişkin yürüttüğü soruşturmada 40.150.533,15- TL idari para cezası uygulamıştır.

Soruşturma heyeti süreç içerisinde Sahibinden’den repost edilmesine bakılmaksızın fiilen yayınlanan ilan sayısının sunulmasını talep etmiş ve buradan alacağı veriler üzerinden rakip firmalarla Sahibinden’in ilan sayılarını karşılaştırarak kurumsal üyelerin ilanlarını diğer platformlara taşımalarının engellenmesi suretiyle rakiplerin faaliyetlerini zorlaştırılıp zorlaştırılmadığını incelemeyi amaçlamıştır. Ancak soruşturma heyeti, bilgi ve belge istemine karşın Sahibinden’in tekrarlayan ilanları bir ilan altında değerlendirerek (tekilleştirerek) hatalı veri sunduğunu tespit etmiştir.

Kurul, 4054 sayılı Rekabeti Korunması Hakkında Kanun’un («RKHK») md.16 uyarınca, Sahibinden’e 2021 mali yılı sonu **yıllık gayri safi gelirlerinin binde biri oranında** idari para cezası vermiştir

OCAK AYI HUKUK BÜLTENİ



ASGARİ ÜCRET, KIDEM TAZMİNATI TAVANI VE İDARİ PARA CEZASI TUTARLARINA İLİŞKİN GÜNCELLEMELER

İş Kanunu'nda öngörülen asgari ücret, kıdem tazminatı tavanı ve idari para cezası tutarları her yılın başında güncellenmektedir. 2024 yılı için geçerli olan güncel tutarlar, 01 Ocak 2024 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Asgari Ücret

2023 yılında aylık brüt asgari ücret tutarı 10.008,00 TL olup, 01 Temmuz 2023 tarihi itibarıyla 13.414,50 TL'ye yükseltilmiş idi. 01 Ocak 2024 tarihinden itibaren söz konusu tutar brüt 20.002,50 TL olarak güncellenmiştir. Bu kapsamda, 01 Ocak 2024 ile 31 Aralık 2024 arasında uygulanan net asgari ücret 17.002,12 TL'dir.

Asgari ücret, yaş, iş kolu ve deneyim gözetmeksizin tüm çalışanlara uygulanmaktadır. Bu durumun tek istisnası taşkömürü ve linyit çıkartılan iş yerlerinde yer altında çalışan işçiler olup bu işçilere ödenen ücretin, normal asgari ücretin iki katından az olmaması gerekmektedir.

Kıdem Tazminatı Tavanı

Çalışanlar, çeşitli koşullara tabi olarak, aynı iş yerinde çalıştıkları her bir yıl için bir aylık brüt ücretleri tutarında kıdem tazminatına hak kazanabilmektedir. Kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir güncellenmektedir. 01 Ocak 2024 ile 30 Haziran 2024 tarihleri arasında ödenebilecek kıdem tazminatı tavanı, brüt 23.489,83 TL'den brüt 35.058,58 TL'ye yükseltilmiştir. Kıdem tazminatı tavanına ilişkin bir sonraki uyarılama, 01 Temmuz 2024 tarihinde gerçekleşecektir.

İdari Para Cezaları

İş Kanunu'nda,

- çalışanlara karşı eşit davranma yükümlülüğünün,
- asgari ücret ödeme kuralının,
- engelli çalıştırma zorunluluğunun ve
- toplu işçi çıkarma prosedürlerinin

ihlali dahil, çeşitli ihlallere yönelik idari para cezası yaptırımları düzenlenmektedir.

İdari para cezası tutarları da her yıl güncellenmektedir. 2023 yılı ile karşılaştırıldığında, 2024 yılındaki idari para cezası tutarları %58,46 oranında artmıştır

OCAK AYI HUKUK BÜLTENİ



SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 2024 YILI GAYRİMENKUL DEĞERLEME ASGARİ ÜCRET TARİFESİ BELİRLENMİŞTİR

30.12.2023 tarihli ve 32415 sayılı Resmi Gazete’de, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“**Kurul**”) 81/1817 sayılı ve 28.12.2023 tarihli kararı (“**Karar**”) ile 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’nun (“**Kanun**”) 76 ncı maddesi uyarınca krediye konu gayrimenkuller, kamulaştırma, özelleştirme, uyuşmazlık ve mülkiyet davaları, kentsel dönüşüm gibi birçok amaçla faaliyet gösteren Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (“**TDUB**”) üyelerinin vereceği değerlendirme hizmetlerine ilişkin tutarlar yayımlanmıştır.

Karara göre;

- Yayımlanan ekte yer alan ücret tutarları asgari olup **taraflar, işin özelliğine göre daha yüksek bir ücret belirleyebilecektir.**
- Ekte yer alan ücret ve masraflar değerlendirme hizmetine ilişkin olup **ulaşım masrafları, resmi kurumlara yapılan harç ve benzeri ödemeler, gayrimenkul bilgi merkezi payı, Birlik payı ve KDV ve diğer vergiler asgari ücrete dahil değildir.**
- Tapu Kadastro Genel Müdürlüğüne (“**Müdürlük**”) ödenecek ücretler müşteriden talep edilecektir.
- Değerleme hizmetinin hesaplanmasında, asgari ücretlere **değerlendirme raporu başına 70 TL gayrimenkul bilgi merkezi payı ve 50 TL Birlik payı** eklenecektir.
- Ücretlerin ödenmesi; değerlendirme hizmetine konu varlığın alım satımının yapılması, bu varlıkla ilgili kredi alımının tamamlanması da dahil hizmetin verilmesi dışında **herhangi bir şarta bağlanmayacaktır.**
- **Değerleme konusu gayrimenkulün tapuda kayıtlı niteliği ile fiili kullanım niteliğinin farklı olması halinde** ücretin belirlenmesinde ekli tarifede yüksek olan ücret grubu dikkate alınacaktır.
- Değerleme hizmetlerine dayanak olan yazılı sözleşmeler **işbu Karar esaslarına**

KAYNAKÇA

- [HTTPS://WWW.RESMIGAZETE.GOV.TR/02.01.2024](https://www.resmigazete.gov.tr/02.01.2024)
- [HTTPS://WWW.RESMIGAZETE.GOV.TR/18.01.2024](https://www.resmigazete.gov.tr/18.01.2024)
- [HTTPS://WWW.RESMIGAZETE.GOV.TR/13.01.2024](https://www.resmigazete.gov.tr/13.01.2024)
- [HTTPS://WWW.REKABET.GOV.TR/KARAR?KARARID=CF1FE51F-B24B-4028-A6EB-452A94E67E79](https://www.rekabet.gov.tr/karar?kararid=CF1FE51F-B24B-4028-A6EB-452A94E67E79)
- [HTTPS://WWW.CSGB.GOV.TR/HABERLER/2024-YILINDA-UYGULANACAK-YENI-ASGARI-UCRET-17-BİN-2-TL-OLARAK-BELİRLENDİ/](https://www.csgeb.gov.tr/haberler/2024-yilinda-uygulanacak-yeni-asgari-ucret-17-bin-2-tl-olarak-belirlendi/)